


**OBRA NUEVA**    LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA     SI     NO  
 SI     NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     **ALTERACION**     **REPARACION**     **RECONSTRUCCION**



**Casablanca**  
Municipalidad  
*con su gente*

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CASABLANCA**

REGIÓN : **V**

URBANO     RURAL

NUMERO DE PERMISO

113/2014

---

Fecha de Aprobación

02/06/2014

---

ROL S.I.I

196-43

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 223/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **126,31** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **PARCELA 43 C, PUNTA DE GALLO, TUNQUEN** N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana **196** localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **RURAL** Zona **FUERA** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CAROLINA TOHA MORALES</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**


NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>BRUNO MORI GAVINO</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
<b>BRUNO MORI GAVINO</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO    CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO    CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD    ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)		

7.2.- SUPERFICIES						
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)			
S. EDIFICADA BAJO TERRENO						
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	126,31		126,31			
S. EDIFICADA TOTAL	126,31		136,31			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.000,00 M <sup>2</sup>					
7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS						
	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0,03%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,0%		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD			
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO			
RASANTES			ANTEJARDIN			
DISTANCIAMIENTOS						
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO				
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO						
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha
7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO						
VIVIENDAS	1	OFICINAS				
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS				
OTROS (ESPECIFICAR):						
7.5.- PAGO DE DERECHOS:						
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2		
			E-2	126,31		
PRESUPUESTO				18.866.167.-		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5%	%	282.993.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		588	21/06/2013	(-)		
TOTAL A PAGAR, 50% DE DESCUENTO				261.993.-		
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°	FECHA		
CONVENIO DE PAGO			N°	599	FECHA	30/05/2014
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)						
 <p><b>YURI RODRIGUEZ REYES</b> ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES</p>						